

**Финансовый отчет по жилому комплексу Ленинский пр-кт д. 1 за
2019 год (рубли)**

№№	Статьи поступлений и затрат	Поступило
Поступление денежных средств		
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА		
1.	Коммунальные услуги	
а)	Электроснабжение	5 942 780,22
б)	Холодное водоснабжение и водоотведение	4 100 614,14
в)	Теплоснабжение и ГВС	13 305 184,16
г)	Вывоз мусора	2 298 174,18
	Итого:	25 646 752,70
2.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	14 824 738,35
ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС		
3.	Коммунальные услуги	544 727,94
4.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	1 735 228,22
Дополнительные доходы		
5.	Дополнительные доходы от использования общего имущества, в том числе:	
а)	Размещение информации на фасаде многоквартирных домов	647 952,38
б)	Аренда помещений	429 656,40
	ИТОГО:	1 077 608,78
	ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ:	43 829 056,00
РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		
1.	Расходы по оплате за коммунальные ресурсы организациям	Расход
а)	ООО "Мосэнергосбыт"	6 255 435,82
б)	ОАО "Химкинский водоканал"	4 059 312,28
в)	Химкинский Филиал ООО "ТСК Мосэнерго"	13 268 573,34
г)	ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор"	2 231 334,68
	Итого:	25 814 656,12
2.	Расходы по содержанию общего имущества	
а)	Техническая эксплуатация	564 791,09
б)	Техническое обслуживание	661 221,82
в)	Уборка	436 718,83

г)	Заработная плата и административные расходы	12 098 525,58
	Численность сотрудников - 34 человека: Управляющий - 1 Пом. управляющего - 1 Главный бухгалтер - 1 Главный инженер - 1 Зам. гл. инженера - 1 Техники - 3 Диспетчера - 4 Уборщица - 4 Дворник - 3 Инспектор СПК - 2 Веб дизайнер-администратор - 1 Паспортистка - 1 Кадровик-Экономист - 1	
д)	Обслуживание лифтов	893 150,69
е)	Ремонтные работы	713 001,59
з)	Система доступа	294 624,61
и)	Налог УСН	587 604,00
3.	Итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	16 249 638,21
4.	Расходы, покрытые за счет дополнительных доходов (Пропускной контроль, консьержки, включая налоги)	1 555 017,26
	Всего расходов	43 619 311,59

Генеральный директор Хольнов А.И.

Главный бухгалтер Томилина М.А.

